



Sozialdemokratische Partei Deutschlands
Fraktion im Gemeinderat der Stadt Baden-Baden

Ulrike Mitzel, Stadträtin

Herrn
Oberbürgermeister
Dietmar Späth
Marktplatz 2
76530 Baden-Baden

Ulrike Mitzel
Laisenbergweg 3
76534 Baden-Baden
Tel.: 07221/ 70821 p
07221 / 975-129 g
Ulrike.Mitzel@gemeinderat-
baden-baden.de
Baden-Baden, den 06.11.2023

Antrag zur Haushaltsberatung für Doppelhaushalt 24/25
Aktivierung von derzeit ungenutztem Wohnraum

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister Späth,

wie in vielen Städten und Gemeinden in Baden-Württemberg, so auch in Baden-Baden gibt es eine steigende Zahl von Häusern und Wohnungen, die nicht mehr dem Wohnungsmarkt zur Verfügung stehen. Im Gegenzug dazu werden händeringend Flächen zur Bebauung für Wohnraum gesucht, sowohl für sozial geförderter Wohnraum als auch für Bedarfe auf dem freien Wohnungsmarkt. Gerade in der Klimaschutzdiskussion und in der Diskussion um den Flächenverbrauch müssen wir hier alternative Wege gehen, um dieser Entwicklung entgegenzuwirken. Es besteht dringender Handlungsbedarf.

Das Land Ba-Wü hat bereits mehrere Förderprogramme für Kommunen aufgelegt, um hier unterstützend tätig zu werden. So zB. das Programm „Prämie für die Aktivierung von ungenutztem Wohnraum – Beratungsprämie“ oder die Gewährung einer „Wiedervermietungsprämie“.

Diese Programme sollen für die Kommunen einen Anreiz schaffen, bei der Reaktivierung von Wohnraum ergänzend zum kommunalen Wohnungsbau tätig zu werden. Auch wenn diese Förderprogramme seitens des Landes befristet sind, gehen wir davon aus, dass diese für das Jahr 2024 in gleichem oder ähnlichem Rahmen aufgelegt werden.

Daher beantragen wir

- die Beantragung entsprechender Fördermittel zur Reaktivierung von Wohnraum
- die Ermittlung der Leerstände
- die Kontaktaufnahme mit den Eigentümern.

Die GSE als städtische Wohnbaugesellschaft könnte diese Aufgaben im Rahmen der Förderung des kommunalen Wohnungsbaus übernehmen. Hierdurch würde sich die Schaffung einer entsprechenden haushaltsrelevanten Stelle erübrigen. Bei Übernahme dieser Aufgaben durch die Stadt Baden-Baden beantragen wir vorsorglich eine Stelle im DHH 24/25 zu verorten.

Mit freundlichen Grüßen

Ulrike Mitzel
Fraktionsvorsitzende
SPD-Fraktion im Gemeinderat



SPD